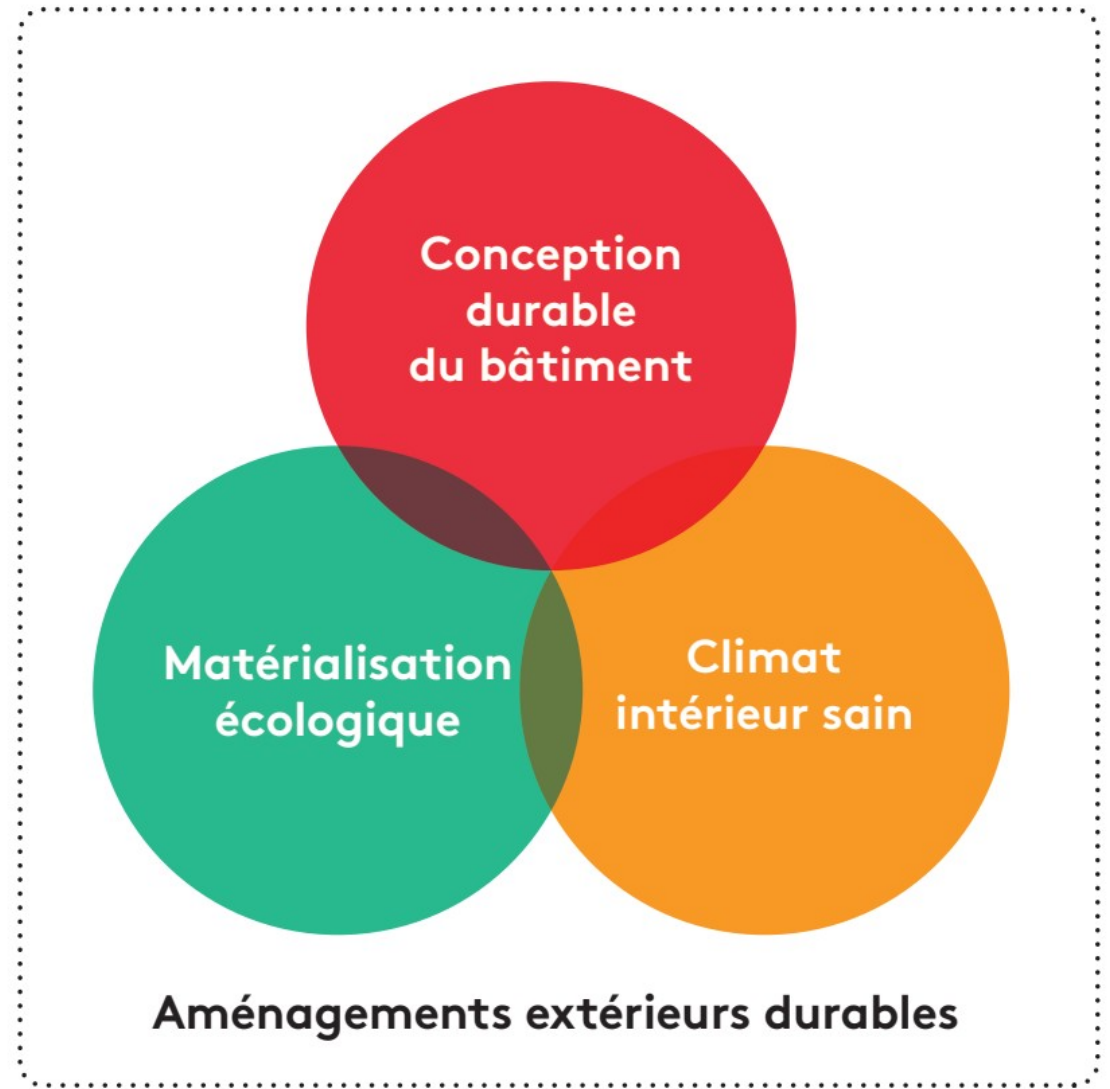




Midi-Webinaire ecobau 27 août 2026

## EGES des bâtiments, que valent les outils de calcul couramment utilisés ? – Introduction

Sébastien Piguet, directeur romand ecobau, [www.ecobau.ch](http://www.ecobau.ch)

# Evolution réglementaire

Concrétisation législative du besoin de contrôler non seulement les émissions d'exploitation des bâtiments, mais aussi celles de construction (émissions grises de CO<sub>2</sub>, énergie grise)

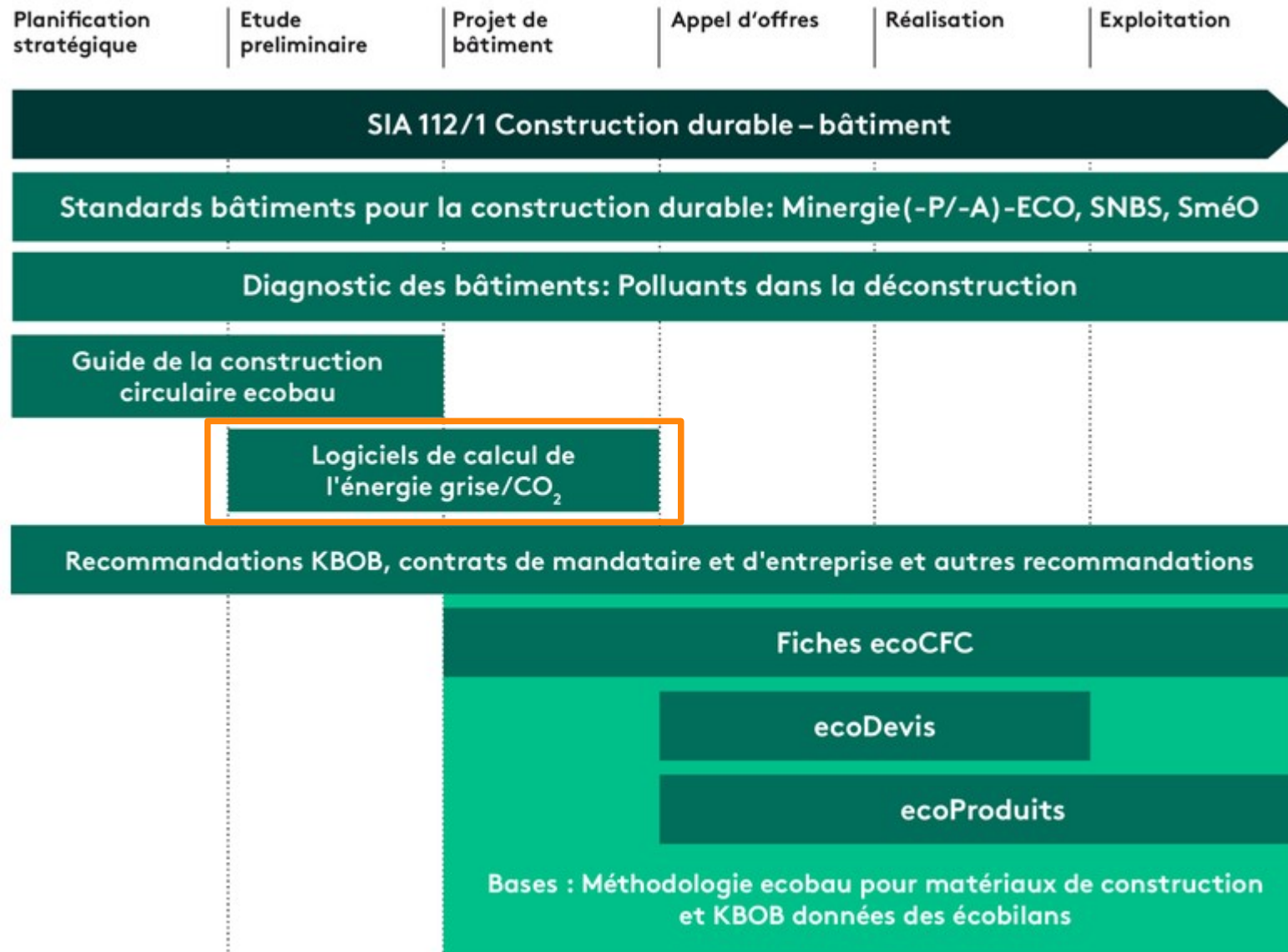
15.3.2024 **art. 45 Loi fédérale sur l'énergie LEne, chiffre 3, lettre e** *(Les Cantons) édictent des dispositions sur les valeurs limites d'énergie grise pour les nouvelles constructions et les rénovations notables*

29.8.2025 **MoPEC 2025, Section G Energie grise**, *calcul des valeurs limites basé sur le standard Minergie-ECO, mais moins exigeant (par ex., pour le logement collectif neuf ECO exige max. 10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> SRE an et le MoPEC 12.4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> SRE an, dans les deux cas, s'ajoutent des assouplissements surf.non chauffées et installations d'énergie renouvelables)*

15.10.2025 **Règlement d'application des art. 117-118 LCI GE**, *Valeurs limites basées sur la norme sia 390/1 : 100 % de la Valeur de base pour les rénovations d'importance, 125 % pour le neuf habitation et 140 % pour le neuf autres affectations (par ex., pour le logement collectif neuf 11.3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> SRE an, aucun assouplissement)*

3.2.2026 **art. 35 nouvelle loi sur l'énergie VD** *le Conseil d'Etat détermine les valeurs limites d'énergie grise pour les nouvelles constructions et les rénovations notables dans le règlement d'application*

# Rappel – instruments et outils selon les phases sia



Accès libre, avec mention de la source [www.ecobau.ch](http://www.ecobau.ch)

# Ecobau accrédite les outils de calcul d'écobilan bâtiments

Minergie-ECO

Énergie grise / CO2

ecoCFC

ecoDevis

ecoProduits

Diagnostic des bâtiments

Construction circulaire

Données des écobilans

Pour les planificateurs

Pour les fabricants de produits

Pour développeurs de logiciels

Informations de fond

Organisation Plate-forme Données  
des écobilans

Construction durable

Recommandations KBOB

Glossaire

## Pour les planificateurs

Pour le calcul de l'énergie grise et des émissions de gaz à effet de serre selon [Minergie-ECO](#), resp. [SNBS-Bâtiments](#), les logiciels d'écobilan suivants sont accrédités par ecobau :

| Logiciel                          | Profil<br>des exigences<br>selon <a href="#">règlement</a> | Justificatif<br>énergétique<br>selon <a href="#">SIA 380/1</a> |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <a href="#">EcoTool</a>           | A «Base»                                                   | Non                                                            |
| <a href="#">Enerweb</a>           | B «Pro»                                                    | Oui                                                            |
| <a href="#">Greg</a>              | B «Pro»                                                    | Non                                                            |
| <a href="#">Lesosai / Eco-Sai</a> | B «Pro»                                                    | Oui                                                            |
| <a href="#">Madaster</a>          | B «Pro»                                                    | Non                                                            |
| <a href="#">THERMO Bauphysik</a>  | B «Pro»                                                    | Oui                                                            |
| <a href="#">viride</a>            | A «Base»                                                   | Non                                                            |
| <a href="#">vyzn</a>              | B «Pro»                                                    | Oui (intégré<br>via Enerweb)                                   |
| <a href="#">One Click LCA</a>     | B «Pro»                                                    | Non                                                            |

[ecobau.ch > Instruments > Données des écobilans > Pour les planificateurs](#)

## Profils d'exigences:

**A : Etudes préliminaires / Avant-Projet**  
(restrictions d'utilisation pour la certification définitive  
Minergie-ECO / SNBS)

**B : Projet** (utilisables sans restrictions)

# Guide ecobau :

## Bâtiments à faibles émissions de gaz à effet de serre

Gestion de projet, de la définition des objectifs à la réalisation - un guide pour les maîtres d'ouvrages



Etat juin 2025 / V1

ecobau

## 2 Tâches des participants selon les phases SIA

### Aperçu des tâches par phases SIA 112

| Phase SIA |                                                            | Tâche                                                                          | Res. |
|-----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1         | Définition des objectifs                                   |                                                                                |      |
| 11        | Enoncé des besoins, approche méthodologique                | A Estimation des EGES pour les solutions étudiées                              | RMO  |
|           |                                                            | B Estimation des éventuels impacts sur les coûts                               | RMO  |
|           |                                                            | C Estimation des éventuelles conséquences en termes de délais                  | RMO  |
|           |                                                            | D Définition du niveau d'exigence en matière d'EGES                            | RMO  |
| 2         | Études préliminaires                                       |                                                                                |      |
| 21        | Définition du projet de construction, étude de faisabilité | A Définition de l'objectif quantitatif                                         | RMO  |
|           |                                                            | B Calcul approximatif des EGES pour les solutions étudiées                     | RMO  |
|           |                                                            | C Estimation des éventuelles augmentations ou réductions de coûts              | RMO  |
|           |                                                            | D Estimation des éventuelles conséquences en termes de délais                  | RMO  |
|           |                                                            | E Clarification des ressources matérielles disponibles sur site ou à proximité | RMO  |
|           |                                                            | F Anticipation des matériaux nécessaires                                       | RMO  |
|           |                                                            | G Anticipation des éléments de construction de réemploi                        | RMO  |
| 22        | Procédure de choix de mandataires                          | A Communication de l'objectif et de la stratégie en matière d'EGES             | RMO  |
|           |                                                            | B Mise à disposition des participants d'exemples de mesures d'optimisation     | RMO  |
|           |                                                            | C Garantie de l'évaluation des projets par un spécialiste approprié            | RMO  |
|           |                                                            | D Calcul de l'EGES des projets présélectionnés                                 | SCD  |
|           |                                                            | E S'assurer que seul les projets remplissant les objectifs visés soient primés | SCD  |
|           |                                                            | F Appréciation des projets en termes d'EGES dans le rapport du jury            | SCD  |
|           |                                                            | G Communication des points à améliorer dans le projet gagnant                  | SCD  |
| 3         | Étude du projet                                            |                                                                                |      |
| 31        | Avant-projet                                               | A Mise en œuvre des points d'amélioration identifiés par le jury               | EAI  |
|           |                                                            | B Mise à jour et vérification des calculs des EGES durant l'avant-projet       | EAI  |
|           |                                                            | C Mesures d'optimisation supplémentaires durant l'avant projet                 | EAI  |
| 32        | Projet de l'ouvrage                                        | A Intégration des mesures d'optimisation dans le projet de l'ouvrage           | EAI  |
|           |                                                            | B Mise à jour et vérification du calcul des EGES dans le projet de l'ouvrage   | EAI  |
|           |                                                            | C Mesures d'optimisation supplémentaires dans le projet de l'ouvrage           | EAI  |
| 33        | Demande d'autorisation                                     | A Préparation des documents nécessaires à la subvention                        | EAI  |
|           |                                                            | B Demande de subventions                                                       | RMO  |

ecobau

A propos de nous

**Ecobau simplifie la planification et la construction durables. A cet effet, nous proposons des documents de référence, des listes de contrôle et des outils de travail faciles à utiliser. Nous intégrons nos standards dans les labels de construction Minergie-ECO et SNBS. Nous certifions des matériaux de construction selon des critères déterminants du point de vue toxicologique et écologique. >**

Testez et utilisez nos instruments, transmettez nous vos remarques / questions

➤ Bureau romand (c/o leBird), tél. 021 624 64 94

[sebastien.piguet@ecobau.ch](mailto:sebastien.piguet@ecobau.ch)

Profitez de nos offres de formation continue

➤ [www.ecobau.ch](http://www.ecobau.ch)