

Methodik Baumaterialien

Bewertung von Baumaterialien und
Bauprodukten nach ökologischen Kriterien

Lebensdauertabelle Bodenbeläge Anhang 4



Impressum

Herausgeber und Konzeption
Verein ecobau
Röntgenstrasse 44
8005 Zürich
www.ecobau.ch

ecobau ist der Verein von öffentlichen Bauherrschaften und Bildungsinstitutionen, die sich zum Ziel gesetzt haben, das nachhaltige Planen und Bauen von Gebäuden in der Schweiz zu verankern. Hierfür bieten wir nutzerfreundliche Nachschlagewerke, Checklisten und Arbeitsmittel. Unsere Standards integrieren wir in die Gebäudelabels Minergie-ECO und SNBS. Wir zertifizieren Baumaterialien und -teile nach gesundheitsrelevanten und ökologischen Kriterien, um Bauherren, Architektinnen und Fachplanern die Produktauswahl zu vereinfachen. Zudem organisieren wir Weiterbildungen und sind Auskunftsstelle für Planer und Architekten.

Begleitgruppe

Marianne Stähler (Leitung), Patricia Roth, Severin Lenel, Verein ecobau, Zürich; Martin Kilga, sinum AG, St. Gallen; Matthias Klingler, Pawis, Zürich.

Bearbeitung

Christian Pestalozzi, Pini Gruppe, Basel; Daniel Savi, Pawis, Zürich; Stefan Schrader, Büro für Nachhaltigkeit am Bau, Zürich.

Download und Copyright

Dieses Dokument ist als Download verfügbar: [www.ecobau.ch/Themen/Methodik ecobau](http://www.ecobau.ch/Themen/Methodik_ecobau)

Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung sind erlaubt.

© ecobau – Alle Rechte vorbehalten

Systematik Normpositionen-Katalog NPK: © CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung, Zürich

Änderungschronik

Methodik Version	Anhang 4 Version	Änderungen gegenüber Vorversion	Datum
2025 V2	Version 2	Korrektur Lebensdauer von Mehrschichtparkett	01.07.2025
2025 V2	Version 1	Tabelle vervollständigt für alle Bodenbeläge in Anlehnung an die paritätische Lebensdauertabelle	01.01.2025
2023 V1	Version 1	-	01.01.2023
2022 V1	Version 1	-	01.01.2022
2021 V1	Version 1	-	01.01.2021
2020 V1	Version 1	-	01.01.2020
2019 V1	Version 1	-	01.01.2019
2018 V1	Version 1	-	01.01.2018
2016 V1	Version 1	-	19.12.2016

Lebensdauertabelle Bodenbeläge

Die Lebensdauern der Bodenbeläge basiert auf der paritätischen Lebensdauertabelle, Herausgegeben vom Schweizerischen Hauseigentümerverband (HEV) und vom Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz (MV), Ausgabe 2024, Quelle: <https://www.mietrecht.ch/lebensdauer>

Bodenbeläge	Lebensdauer
Keramikplatten, -mosaik	30 Jahre
Glasplatten, -mosaik	30 Jahre
Zementgebundene Kunststeinplatten	40 Jahre
Kunstharzgebundene Kunststeinplatten	30 Jahre
Natursteinplatten	40 Jahre
Asphaltplatten	30 Jahre
Zementfliessbelag	30 Jahre
Hartbeton	30 Jahre
Terrazzobelag Zement/Zement-Kunstharz	30 Jahre
Fliess-/Spachtelbelag Zement-Kunstharz	30 Jahre
Mörtelbelag Zement-Kunstharz	30 Jahre
Fliess-/Einstreu-/Mörtel-/Kiesel-/Terrazzobelag Kunstharz	30 Jahre
Mörtel-/Terrazzobelag Kunstharz-Gummi	30 Jahre
Magnesia Fliessbelag	30 Jahre
Magnesiabelag	30 Jahre

Bodenbeläge	Lebensdauer
Hartsteinholzbelag	30 Jahre
Gussasphaltbelag	30 Jahre
Vermörtelungsbelag	30 Jahre
Kautschuk- und Linoleumbelag und -Klickboden	20 Jahre
Elastischer Kunststoffbelag und Klickboden (PVC, TPO, TEP, PUR und dgl.)	20 Jahre
Textiler Bodenbelag	10 Jahre
Kork Fertigboden/-parkett	15 Jahre
Laminatboden gehobene Qualität (Klasse 23/33)	25 Jahre
Laminatboden mittlere Qualität (Klasse 22/32)	15 Jahre
Laminatboden günstige, untere Qualität (Klasse 21/31)	10 Jahre
Fournierparkett/-Klickboden mit Echtholz furnier oder dünner Holzdecklamelle	10 Jahre
Hartholzriemen / Massivparkett (bis ca. 4 x renovierbar)	40 Jahre
Klebparkett, kleinformatiges Massivholzparkett (Klötzliparkett) (bis ca. 6 x renovierbar)	40 Jahre
Mehrschichtparkett (3 - 4 mm Nuttschicht)	20 Jahre
Mehrschichtparkett (> 4 mm Nuttschicht)	30 Jahre
Hochkantlamellenparkett	40 Jahre
Stirnholzparkett	30 Jahre
Holzplasterboden	40 Jahre
Weichholzriemen	30 Jahre

Tabelle 1: Lebensdauertabelle Bodenbeläge