

Mise à disposition de bois de construction par le MO

Comment ça marche ?

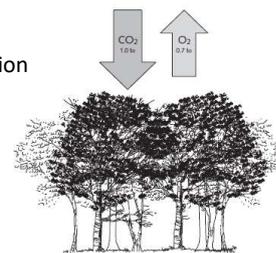


Cedotec – Office romand de Lignum
Daniel Ingold - Directeur

9 décembre 2021 – Maison de l'environnement

En préambule, pourquoi du bois ?

- Ecologie :
 - Soustrait le CO₂ de l'atmosphère
 - Stocke le carbone pendant toute la durée d'utilisation
 - Substitue d'autres matériaux à fort impact
 - il est renouvelable à l'échelle de son utilisation !
- Biologie du bâtiment :
 - confort d'habitation
- Caractéristiques du matériau
 - Rapport résistance/poids = économie sur les fondations
 - Préfabrication = qualité, rapidité
 - Facilité de travail = géométries et usages multiples



...le bois est polyvalent !

Lig
cedotec

Séminaire ecobau – propre bois

Pourquoi du bois suisse / local ?

- Pour préserver la forêt dans l'optique du développement durable
Les forêts suisses sont gérées durablement selon une loi forestière exemplaire !
- Préserver c'est entretenir (rajeunir, planter, protéger)
- Ne pas utiliser le bois ainsi prélevé serait du gaspillage (utilisation en cascade)
- La filière courte est aussi la plus écologique en termes de transports
- Pour soutenir (maintenir) les aspects sociaux et économiques régionaux
(en plus de la flexibilité et du SAV)

 ...c'est ce qui se fait de mieux !

9 décembre 2021 3 Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Lig
cedotec

Séminaire ecobau – propre bois

Puis-je imposer le bois suisse / local ?

Maître d'ouvrage privé : **OUI**

- Prévoir dès la planification (éviter les PV d'opportunité)
- Choisir des systèmes ou entreprises labellisées
(modèle d'affaires expérimenté)
- Exiger le bois suisse lors de l'appel d'offre
(voir les descriptifs dans le guide)
- Pour comparer les prix fixer la base en bois suisse
(et la variante sans cette contrainte, mais en exigeant l'indication de provenance)

 ...c'est mon choix !

9 décembre 2021 4 Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Lig
cedotec

Séminaire ecobau – propre bois

Puis-je imposer le bois suisse / local ?

Maître d'ouvrage public : **a priori non, mais OUI sous conditions**

- Construction > 8'700'000.- règles OMC
(on ne peut pas imposer une provenance, la procédure ouverte s'applique)
- Construction < 8'700'000.- règles AIMP et LMI
(a priori on ne peut pas imposer une provenance, mais il y a des exceptions)

Seuils AIMP construction par marché	Second Œuvre /	Gros Œuvre
Procédure gré à gré :	< 150'000.-	< 300'000.-
Procédure sur invitation :	< 250'000.-	< 500'000.-
Procédure ouverte / sélective :	> 250'000.-	> 500'000.-

 ...si je veux, je peux !

9 décembre 2021 5 Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Lig
cedotec

Séminaire ecobau – propre bois

Puis-je imposer le bois suisse / local ?

Maître d'ouvrage public : **a priori non, mais OUI sous conditions**

- Il s'impose si la variante bois est la plus avantageuse
(après évaluation selon les pondérations prédéfinies, par ex. pour les critères environnementaux)
- Le mandat peut être attribué en procédure de gré à gré ou sur invitation
(selon la fiche KBOB)
- La **clause des minimi** (OMC) permet d'adjuger une part du mandat selon les règles AIMP et LMI
(total HT > 8'700'000.- et marché minimi < 2'000'000.- et < 20% du total)
- Le M.O. fournit son **propre bois**
(la fourniture est exclue du marché)

 ...mon bois, mes fonds propres !

9 décembre 2021 6 Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Marchés publics

La Loi fédérale sur les marchés publics (LMP) révisée est entrée en vigueur en 2021 avec un objectif ambitieux, celui de passer d'une concurrence basée uniquement sur le prix vers **une concurrence basée sur la qualité**. Ainsi des critères tels que la durabilité, les coûts du cycle de vie, l'innovation, la plausibilité de l'offre ou la fiabilité du prix pourront aussi être considérés. Le contrat sera désormais attribué à l'offre "la plus avantageuse" au lieu de l'offre "la plus avantageuse économiquement". L'abandon de la pure concurrence par les prix dans les marchés publics s'inscrit dans une tendance internationale.

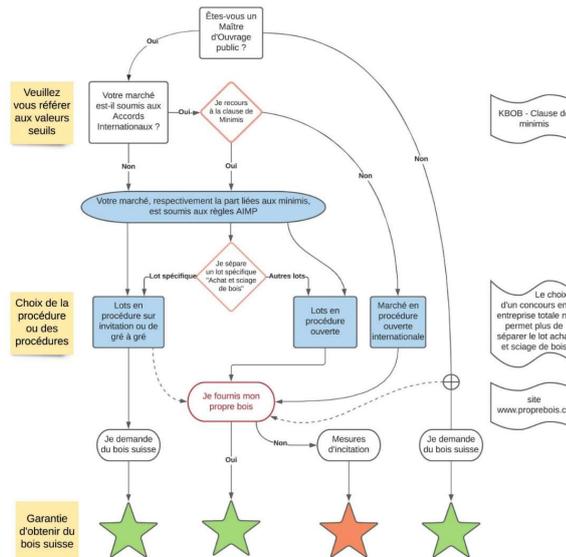
lignum.ch/fr/prestations/service-technique/marches-publics

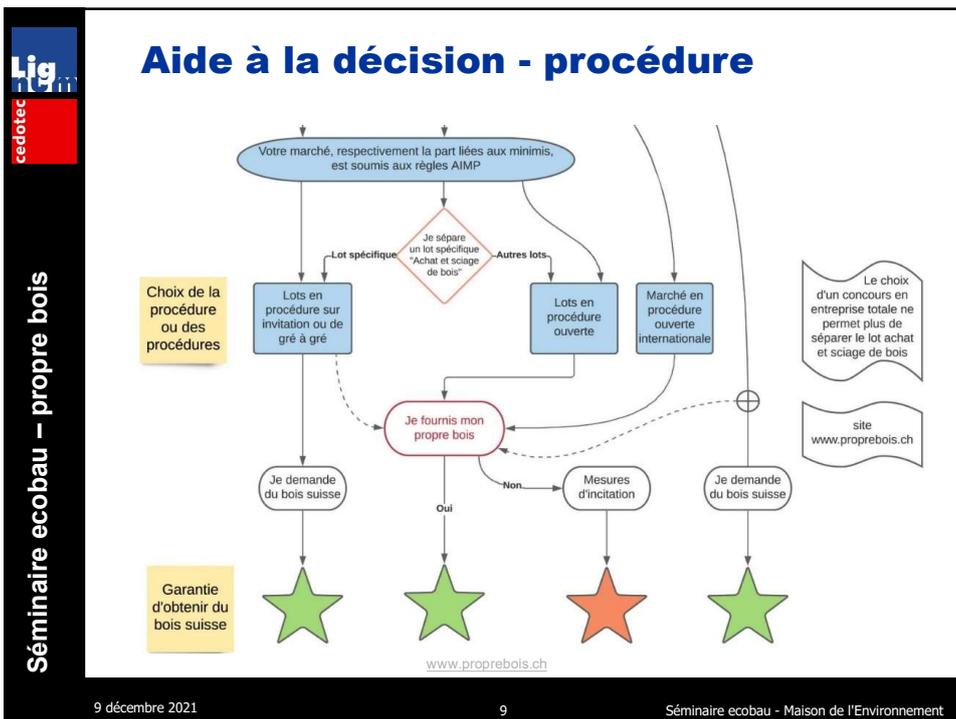


...un changement de paradigme !

Aide à la décision

www.proprebois.ch





Procédure de marché

Le choix de la procédure détermine la capacité à «garder la main» sur la provenance du bois, mais détermine également l'ampleur de l'implication du MO.

Segmentée (par ex. Concours d'architecture, attribution par lots plus ou moins fins)

- Meilleur choix des partenaires (gré à gré, sur invitation)
- Possibilité de choisir la provenance et/ou de fournir du propre bois
- Les qualités et quantités de bois à fournir sont connues à l'engagement
- Nécessite l'élaboration d'appels d'offres moins habituels (sciage, collage, charpente sans fourniture...)
- Opportunité plus faible d'évolution de projet en cours de réalisation

Globale (par ex. Concours en ET = attribution à l'ET lauréate, réalisation EG = grande part)

- Procédure d'appel d'offre et de suivi simplifiées
- Prix global
- Engagement à fournir du propre bois sans en connaître les conséquences
- Risque important de modification de projet par l'ET

...quel équilibre entre degré de décision et implication ?

9 décembre 2021

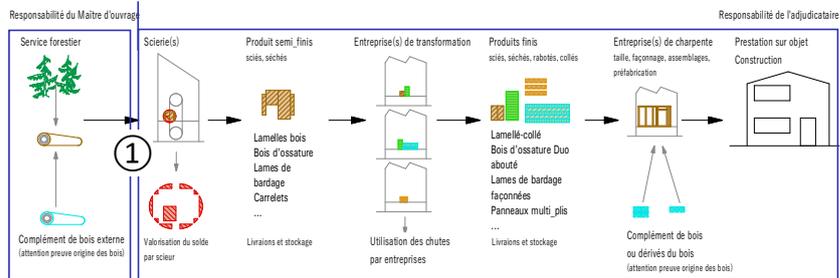
10

Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Démarche de fourniture de grumes

Fourniture propre bois uniquement

Charpentier, EG ou ET selon ampleur du mandat



Interface ①, à déterminer :

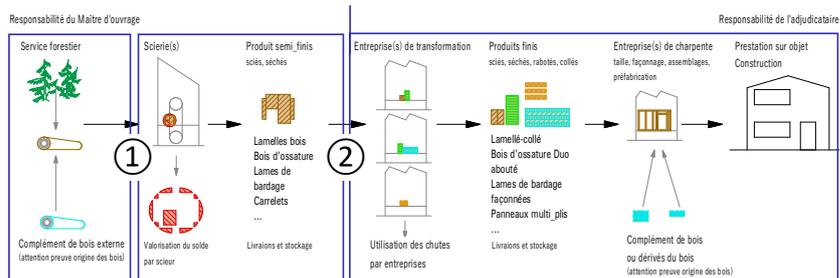
- Qualités et quantités des grumes à fournir, délais
- Prix de référence des grumes et part utilisée (à affecter sur bâtiment, hors MP)
- Valorisation des sous-produits (à affecter sur vente de bois)
(dans la pratique: valeur d'achat des grumes – valeur de vente des produits utilisés)
- Procédure et prix en cas de manque

...importance de la gestion des interfaces !

Démarche de fourniture de produits

Fourniture propre bois + gré à gré ou sur invitation

Charpentier



En plus de ①, interface ② à déterminer :

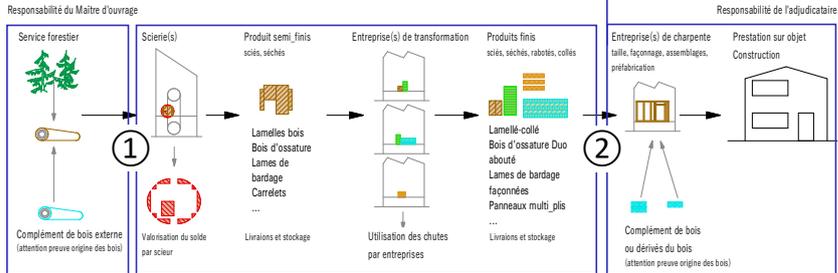
- Qualités et quantités des produits à fournir, délais
- Procédure si nécessité de complément de produits
(fourniture externe, définition de la qualité, du prix et de la traçabilité)

...appels d'offres selon possibilités du marché public !

Démarche de fourniture de produits

Fourniture propre bois + gré à gré ou sur invitation

Charpentier



En plus de ①, interface ② à déterminer :

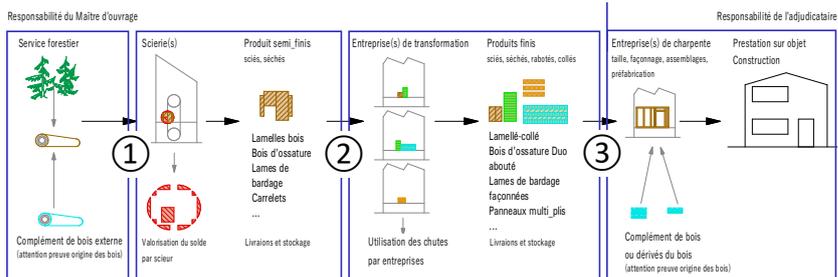
- Qualités et quantités des produits à fournir, délais
- Procédure si nécessité de complément de produits (fourniture externe, définition de la qualité, du prix et de la traçabilité)

...appels d'offres selon possibilités du marché public !

Démarche de fourniture de produits

Fourniture propre bois + gré à gré ou sur invitation

Charpentier



En plus de ①, interfaces ② et ③ à déterminer :

- Qualités et quantités des produits à fournir, délais
- Procédure si nécessité de complément de produits (fourniture externe, définition de la qualité, du prix et de la traçabilité)

...appels d'offres selon possibilités du marché public !

Démarche de fourniture de grumes



Cas particulier MEV : concours en ET

- Assurer de pouvoir fournir du propre bois sans connaître le projet est risqué (quantité, qualité, délai)
- Définir la capacité du MO et la proposer
- Définir un prix de référence pour garantir la comparaison des offres (attention aux prix du « jour »)
- Obtenir la capacité / la volonté de l'adjudicataire à utiliser le propre bois
- Fixer des critères pondérés en relation avec le volume admis par l'adjudicataire
- Garantir que la décision finale de fourniture reste chez le MO

➤ Formulaire «R13»

...pas de garantie de résultat en propre bois !

Volumes bruts nécessaires

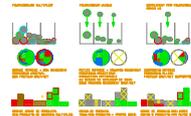
Le volume brut par rapport au volume net est défini par deux éléments :

- Rendement des opérations, assez précis, à 2.8x (sciage, séchage, rabotage, façonnage)
- Incidence de la méthode de sciage variable de 1x à 3x (matrice fourniture/client)

- Un facteur moyen de 4x permet une première évaluation
- Il peut s'avérer utile de fixer un plafond lors de l'appel d'offre

Les facteurs déterminants sont :

- Qualité livrée (grumes, billons, diamètres, classement)
- Variation des produits (monoproduit = faible rendement)
- Capacité à accepter une part de bois externe
- Type d'installation de sciage (flexibilité vs industrialisation)

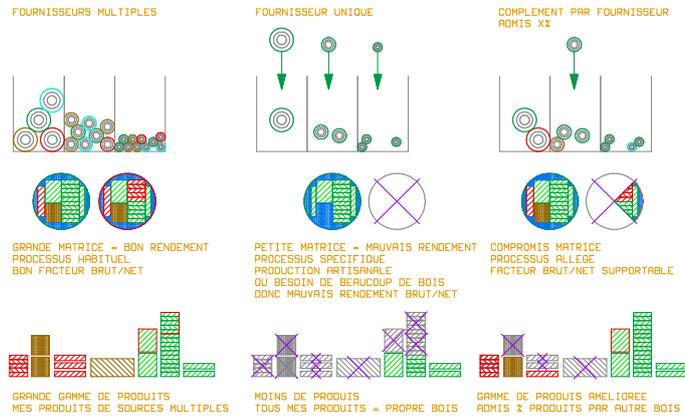


Le volume brut livré ne constitue pas le besoin en bois lié au bâtiment (pas de crainte de manquer de bois) car les sous-produits seraient nécessaires (à d'autres) également en cas de renoncement au projet initiateur de la coupe de bois !

...ne pas confondre livraison et utilisation !

Volumes bruts nécessaires

Incidence de la méthode de sciage variable de 1x à 3x (matrice fourniture/client)



...réduire la variabilité est un objectif !

Planning de fourniture du bois

Le planning n'est pas déplaçable de manière linéaire, mais cyclique

- Retro-planning des étapes (production de semi-finis, fabrication, montage)
- Prise en compte des périodes de coupes (planification fin d'été, coupes en automne et hiver, moratoire estival dans certaines régions...)
- Définition des transports (quand, pris en charge par qui)
- Gestion du stockage intermédiaire (des grumes, des produits semi-finis)
- Gestion des compléments éventuels (interne, externe, jusqu'à quel moment)
- Attention au financement, la fourniture de propre bois nécessite du temps en amont, contrairement au bois que l'on peut obtenir « du stock » (il faut parfois financer les coupes alors que les procédures, d'obtention de crédit par exemple, ne sont pas abouties)

...anticipation !

Lig
cedotec

Le syndrome du bon élève...

Séminaire ecobau – propre bois

9 décembre 2021 19 Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Lig
cedotec

Le bon élève...

Séminaire ecobau – propre bois

9 décembre 2021 20 Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Mise à disposition de bois de construction par le MO

ça marche !

Séminaire ecobau – propre bois



9 décembre 2021

21

Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Merci de votre attention

Séminaire ecobau – propre bois



<p>CONTACT</p> <p>cedotec Service Technique Cedotec Chemin de Buisson 160 1902 La Motte-sur-Lausanne Suisse Tél: +41 (0) 21 652 62 22 Fax: +41 (0) 21 652 63 41 info@ecobau.ch</p> <p>www.proprebois.ch</p> <p><small>Ce projet a été réalisé avec le soutien de l'OPRica fédéral de l'environnement dans le cadre du Plan d'action Bois.</small></p> <p><small>Schweizerische Eidgenossenschaft Confederaziun Svizra Confederaziun Svizra Confederaziun Svizra</small></p> <p><small>Office National de l'Environnement OREV Plan d'action Bois</small></p>	<p>EN COLLABORATION AVEC</p> <p>Syndicat intercommunal du district de Porrentruy </p> <p> Canton de Vaud </p> <p> Ville de Lausanne </p> <p>Plus d'informations sur le bois suisse et le Label Bois Suisse: www.label-bois.ch</p>
---	--

Cedotec – Office romand de Lignum
 Daniel Ingold - Directeur
 9 décembre 2021 – Maison de l'environnement

9 décembre 2021

22

Séminaire ecobau - Maison de l'Environnement

Limites d'utilisation

Cette présentation PowerPoint a été élaborée par Lignum, organisme pour la promotion du bois.

Son utilisation est libre de droits pour autant que le 'masque' PowerPoint comprenant notre logo soit maintenu et que l'auteur soit cité.

L'ajout du logo du présentateur est autorisé.

Pour tout complément d'information:
Office romand de Lignum
Chemin de Budron H6
CH - 1052 Le Mont-sur-Lausanne
tél.: 021 652 62 22, fax: 021 652 93 41, cedotec@lignum.ch